Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.10.2026

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про проєктні документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: PD01:7814-6398-1903-2036 Редакція № 3

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	№03/2026 від 06.03.2026
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими дошкільним навчальним закладом та приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою вул. Болгарська-Паризької Комуни, поз. 2, 3, в м. Ужгороді (зміни 118/03-03/26)
Розробник	Фізична особа-підприємець Хамар Ігор Григорович(2357910378) +38(097)-474-99-66
Вид будівництва	Нове будівництво
Перелік видів робіт	проєктні роботи
Кількість стадій проєктування	Дві стадії
Поточна стадія проєктування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1122.3 Будинки житлові готельного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»:	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об’єктів містобудування:	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проєктну документацію (право змінювати проєктну документацію)	Проектувальник

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер
01.2230945.4859656.20260528.12.0917.96
01.2230945.4859656.20260528.12.0921.28
01.2230962.4859616.20260621.70.0000.26
01.2230945.4859656.20260528.12.0000.67
01.2230945.4859656.20260528.12.0912.76
01.2230945.4859656.20260528.12.0909.48
01.2230945.4859656.20260528.12.0960.48
01.2230945.4859656.20260528.12.0953.04
01.2230945.4859656.20260528.12.0915.88
01.2230945.4859656.20260528.12.0919.04
01.2230945.4859656.20260528.12.0940.36
01.2230945.4859656.20260528.12.0941.40
01.2230945.4859656.20260528.12.0942.44
01.2230945.4859656.20260528.12.0946.60
01.2230945.4859656.20260528.12.0947.64
01.2230945.4859656.20260528.12.0950.92
01.2230945.4859656.20260528.12.0952.00
01.2230945.4859656.20260528.12.0924.40
01.2230945.4859656.20260528.12.0925.44
01.2230945.4859656.20260528.12.0926.48
01.2230945.4859656.20260528.12.0927.52
01.2230945.4859656.20260528.12.0932.88
01.2230945.4859656.20260528.12.0933.92
01.2230945.4859656.20260528.12.0936.04
01.2230945.4859656.20260528.12.0943.48
01.2230945.4859656.20260528.12.0949.72
01.2230945.4859656.20260528.12.0963.60
01.2230945.4859656.20260528.12.0906.36
01.2230945.4859656.20260528.12.0907.40
01.2230945.4859656.20260528.12.0908.44
01.2230945.4859656.20260528.12.0913.80
01.2230945.4859656.20260528.12.0914.84
01.2230945.4859656.20260528.12.0918.00
01.2230945.4859656.20260528.12.0916.92
01.2230945.4859656.20260528.12.0920.24
01.2230945.4859656.20260528.12.0935.00
01.2230945.4859656.20260528.12.0937.08
01.2230945.4859656.20260528.12.0938.12
01.2230945.4859656.20260528.12.0939.16
01.2230945.4859656.20260528.12.0944.52

01.2230945.4859656.20260528.12.0945.56
01.2230945.4859656.20260528.12.0948.68
01.2230945.4859656.20260528.12.0951.96
01.2230945.4859656.20260528.12.0961.52
01.2230945.4859656.20260528.12.0955.12
01.2230945.4859656.20260528.12.0954.08
01.2230945.4859656.20260528.12.0956.16
01.2230945.4859656.20260528.12.0957.20
01.2230945.4859656.20260528.12.0958.24
01.2230945.4859656.20260528.12.0959.28
01.2230945.4859656.20260528.12.0966.72
01.2230945.4859656.20260528.12.0964.64
01.2230945.4859656.20260528.12.0965.68
01.2230945.4859656.20260528.12.0967.76
01.2230945.4859656.20260528.12.0975.24
01.2230945.4859656.20260528.12.0928.56
01.2230945.4859656.20260528.12.0929.60
01.2230945.4859656.20260528.12.0934.96
01.2230945.4859656.20260528.12.0910.68
01.2230945.4859656.20260528.12.0911.72
01.2230945.4859656.20260528.12.0876.23
01.2230945.4859656.20260528.12.0877.27
01.2230945.4859656.20260528.12.0878.31
01.2230945.4859656.20260528.12.0879.35
01.2230945.4859656.20260528.12.0880.55
01.2230945.4859656.20260528.12.0881.59
01.2230945.4859656.20260528.12.0882.63
01.2230945.4859656.20260528.12.0883.67
01.2230945.4859656.20260528.12.0884.71
01.2230945.4859656.20260528.12.0885.75
01.2230945.4859656.20260528.12.0886.79
01.2230945.4859656.20260528.12.0887.83
01.2230945.4859656.20260528.12.0888.87
01.2230945.4859656.20260528.12.0889.91
01.2230945.4859656.20260528.12.0890.11
01.2230945.4859656.20260528.12.0891.15
01.2230945.4859656.20260528.12.0892.19
01.2230945.4859656.20260528.12.0893.23
01.2230945.4859656.20260528.12.0894.27
01.2230945.4859656.20260528.12.0895.31
01.2230945.4859656.20260528.12.0896.35
01.2230945.4859656.20260528.12.0962.56

01.2230945.4859656.20260528.12.0898.43
01.2230945.4859656.20260528.12.0899.47
01.2230945.4859656.20260528.12.0900.12
01.2230945.4859656.20260528.12.0901.16
01.2230945.4859656.20260528.12.0902.20
01.2230945.4859656.20260528.12.0903.24
01.2230945.4859656.20260528.12.0904.28
01.2230945.4859656.20260528.12.0905.32
01.2230945.4859656.20260528.12.0922.32
01.2230945.4859656.20260528.12.0923.36
01.2230945.4859656.20260528.12.0930.80
01.2230945.4859656.20260528.12.0931.84
01.2230945.4859656.20260528.12.0897.39
01.2230945.4859656.20260528.12.0969.84
01.2230945.4859656.20260528.12.0968.80

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021), вулиця Болгарська	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Тисова Алея» (44984945) Юридична особа	+38(067)-612-25-13 office.isatex@gmail.com	УКРАЇНА, Закарпатська обл., Ужгородський район, Середнянська територіальна громада (UA21100150000019483), Інше Рибник урочище, вулиця Відсутня , б. 2	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

1)

Кадастровий номер	2110100000:67:001:0281
Площа	1.9813 га
Документ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №390546573 від 12.08.2024

Цільове призначення з ДЗК	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	Інформацію не зазначено
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	відповідає

2)

Кадастровий номер	2124883600:10:011:0026
Площа	0.5 га
Документ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, ВИТЯГ З Державного реєстру речових прав №422580721 від 14.04.2025
Цільове призначення з ДЗК	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	Інформацію не зазначено
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	відповідає

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:3487-5062-0577-0997
Номер документу	156/03-03/25
Назва органу, що видав	УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (41284929)
Дата видачі документу	07.10.2025
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Нове будівництво
Додатковий вид будівництва	
Назва об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта	Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими дошкільним навчальним закладом та приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою вул. Болгарська-Паризької Комуни, поз. 2, 3, в м. Ужгороді (зміни 118/03-03/26)
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	25 від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки будівлі. Ділянка розташована в межах приаеродромної території ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород», на відстані, що перевищує відстань 1 км вздовж та 2 км від торця злітнопосадкової смуги. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №722 від 24.06.2022 "Деякі питання здійснення дозвільних процедур у будівництві в умовах воєнного стану" в межах приаеродромної території без погодження висоти об'єкта дозволено спорудження будівель, що не перевищують умовну висотну відмітку у 20,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки будівлі.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40 З врахуванням вимог п.6.1.26 табл. 6.3 та додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від функціонального використання нежитлових приміщень будівлі та беручі до уваги використання частини будівлі під житлові функції.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450 Згідно із вимогами п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Етапність проєктування

З пусковими комплексами , кількість пускових комплексів: 2

Об'єкти будівництва

Об'єкт | **ТЕП**

Апарт - готель, котельня

Тип: Група будівель/споруд
Вид будівництва: Нове будівництво
Рік початку будівництва: 2026
Рік завершення будівництва: 2028

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа ділянки (га),	2.4813		
Площа забудови, м2	1281.6		**П.К. №1 -- 1200 П.К. №2 -- 81.6**
Площа озеленення, м2	188.3		
Загальна площа, м2	7038.65		**П.К. №1 -- 6972.21 П.К. №2 -- 66.44**
Гранична висота будівлі/споруди, м	25		
Кількість поверхів,	8		
Кількість надземних поверхів,	7		
Кількість підземних поверхів,	1		
Будівельний об`єм, м3	26090.5		
Тривалість будівництва, міс	24		
Відсоток забудови, %	28.9		
Площа тротуару, м2	1657.7		
Площа покриття з асфальтобетону, м2	1093.3		
Кількість секцій, од	2	Кількість проектованих будівель	
Площа укриття, м2	1023.1		

котельня

Тип: Споруда
Код ДКБС: 2222.2 Місцеві теплові мережі
Вид будівництва: Нове будівництво
Рік початку будівництва: 2026
Рік завершення будівництва: 2028
01.2230962.4859616.20260621.70.0000.26 # діючий / Споруда «Котельня» за адресою Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	81.6		
Гранична висота будівлі/споруди, м	3.75		
Загальна площа приміщень, м2	66.44		**П.К. №2 -- 66.44**

(UA21100230000083101)

Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		
Поверховість,	1		
Будівельний об`єм, м3	285.6		
Теплова потужність, Гкал/год	12474.24		
Площа укриття, м2	0	Укриття знаходитья в будівлі апартготелю	

Апарт - готель С-1

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.3 Будинки житлові готельного типу
Вид будівництва: Нове будівництво
Рік початку будівництва: 2026
Рік завершення будівництва: 2028
01.2230945.4859656.20260528.12.0000.67 # діючий / Будинок «С-1» за адресою Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада (UA21100230000083101)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	1200		
Гранична висота будівлі/споруди, м	24.7		
Загальна площа приміщень, м2	6972.21		**П.К. №1 -- 6972.21**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1697		
Кількість поверхів,	7		
Кількість надземних поверхів,	7		
Кількість підземних поверхів,	1		
Цокольний поверх,	1		
Загальний будівельний об'єм, м3	26090.5		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	3960		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	22130.5		
Житлова площа приміщень, м2	2329.03		
Кількість створених робочих місць, од	37		
Річна потреба в паливі, тис.т.	383.19	1653, 530 тис. м^3 газу	
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	400		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	50		
Тривалість будівництва, міс	24		
Річна потреба в воді, тис.м3	11.498		
Площа укриття, м2	1023.1		
Площа, м2	1342.7	Площа торгово-комерційних приміщень	

101

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0876.23 # діючий / Приміщення (група приміщень) «101»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	44.39		
Житлова площа приміщень, м2	27.09		

П101

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: -1
01.2230945.4859656.20260528.12.0975.24 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П101»

Загальна площа приміщень, м2	94.8		

102

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0877.27 # діючий / Приміщення (група приміщень) «102»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

103

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0878.31 # діючий / Приміщення (група приміщень) «103»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

104

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0879.35 # діючий / Приміщення (група приміщень) «104»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

105

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0880.55 # діючий / Приміщення (група приміщень) «105»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

106

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0881.59 # діючий / Приміщення (група приміщень) «106»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.25		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

107

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0882.63 # діючий / Приміщення (група приміщень) «107»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	74.86		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

108

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0883.67 # діючий / Приміщення (група приміщень) «108»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	54.09		
Житлова площа приміщень, м2	34.9		

109

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0884.71 # діючий / Приміщення (група приміщень) «109»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

110

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0885.75 # діючий / Приміщення (група приміщень) «110»

Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

111

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0886.79 # діючий / Приміщення (група приміщень) «111»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

112

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0887.83 # діючий / Приміщення (група приміщень) «112»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

113

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0888.87 # діючий / Приміщення (група приміщень) «113»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.27		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

114

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0889.91 # діючий / Приміщення (група приміщень) «114»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	37.89		
Житлова площа приміщень, м2	20.3		

115

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
01.2230945.4859656.20260528.12.0890.11 # діючий / Приміщення (група приміщень) «115»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

116

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0891.15 # діючий / Приміщення (група приміщень) «116»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Житлова площа приміщень, м2	27		

117

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0892.19 # діючий / Приміщення (група приміщень) «117»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

118

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0893.23 # діючий / Приміщення (група приміщень) «118»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

119

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0894.27 # діючий / Приміщення (група приміщень) «119»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

120

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0895.31 # діючий / Приміщення (група приміщень) «120»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

121

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0896.35 # діючий / Приміщення (група приміщень) «121»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.75		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

122

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0897.39 # діючий / Приміщення (група приміщень) «122»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	70.66		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

123

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0898.43 # діючий / Приміщення (група приміщень) «123»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	44.56		
Житлова площа приміщень, м2	27.87		

124

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0899.47 # діючий / Приміщення (група приміщень) «124»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

125

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0900.12 # діючий / Приміщення (група приміщень) «125»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

126

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0901.16 # діючий / Приміщення (група приміщень) «126»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

127

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0902.20 # діючий / Приміщення (група приміщень) «127»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

128

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0903.24 # діючий / Приміщення (група приміщень) «128»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

129

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0904.28 # діючий / Приміщення (група приміщень) «129»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	37.8		
Житлова площа приміщень, м2	29.77		

130

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
01.2230945.4859656.20260528.12.0905.32 # діючий / Приміщення (група приміщень) «130»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

131

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0906.36 # діючий / Приміщення (група приміщень) «131»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Житлова площа приміщень, м2	27		

132

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0907.40 # діючий / Приміщення (група приміщень) «132»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

133

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0908.44 # діючий / Приміщення (група приміщень) «133»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

134

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0909.48 # діючий / Приміщення (група приміщень) «134»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

135

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0910.68 # діючий / Приміщення (група приміщень) «135»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

136

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0911.72 # діючий / Приміщення (група приміщень) «136»

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	42.75		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

137

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0912.76 # діючий / Приміщення (група приміщень) «137»

Загальна площа приміщень, м2	70.66		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

138

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0913.80 # діючий / Приміщення (група приміщень) «138»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	44.56		
Житлова площа приміщень, м2	27.87		

139

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0914.84 # діючий / Приміщення (група приміщень) «139»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

140

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0915.88 # діючий / Приміщення (група приміщень) «140»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

141

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0916.92 # діючий / Приміщення (група приміщень) «141»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

142

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0917.96 # діючий / Приміщення (група приміщень) «142»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

143

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0918.00 # діючий / Приміщення (група приміщень) «143»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

144

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0919.04 # діючий / Приміщення (група приміщень) «144»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	37.8		
Житлова площа приміщень, м2	29.77		

145

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
01.2230945.4859656.20260528.12.0920.24 # діючий / Приміщення (група приміщень) «145»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

146

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0921.28 # діючий / Приміщення (група приміщень) «146»

Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Житлова площа приміщень, м2	27		

147

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0922.32 # діючий / Приміщення (група приміщень) «147»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

148

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0923.36 # діючий / Приміщення (група приміщень) «148»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

149

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0924.40 # діючий / Приміщення (група приміщень) «149»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

150

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0925.44 # діючий / Приміщення (група приміщень) «150»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

151

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0926.48 # діючий / Приміщення (група приміщень) «151»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.75		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

152

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0927.52 # діючий / Приміщення (група приміщень) «152»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	70.66		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

153

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0928.56 # діючий / Приміщення (група приміщень) «153»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	44.56		
Житлова площа приміщень, м2	27.87		

154

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0929.60 # діючий / Приміщення (група приміщень) «154»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

155

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0930.80 # діючий / Приміщення (група приміщень) «155»

Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

156

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0931.84 # діючий / Приміщення (група приміщень) «156»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

157

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0932.88 # діючий / Приміщення (група приміщень) «157»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

158

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0933.92 # діючий / Приміщення (група приміщень) «158»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

159

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0934.96 # діючий / Приміщення (група приміщень) «159»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	37.8		
Житлова площа приміщень, м2	29.77		

160

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
01.2230945.4859656.20260528.12.0935.00 # діючий / Приміщення (група приміщень) «160»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

161

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0936.04 # діючий / Приміщення (група приміщень) «161»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Житлова площа приміщень, м2	27		

162

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0937.08 # діючий / Приміщення (група приміщень) «162»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

163

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0938.12 # діючий / Приміщення (група приміщень) «163»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

164

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0939.16 # діючий / Приміщення (група приміщень) «164»

Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

165

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0940.36 # діючий / Приміщення (група приміщень) «165»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

166

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0941.40 # діючий / Приміщення (група приміщень) «166»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.75		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

167

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0942.44 # діючий / Приміщення (група приміщень) «167»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	70.66		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

168

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0943.48 # діючий / Приміщення (група приміщень) «168»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	44.56		
Житлова площа приміщень, м2	27.87		

169

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0944.52 # діючий / Приміщення (група приміщень) «169»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

170

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0945.56 # діючий / Приміщення (група приміщень) «170»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

171

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0946.60 # діючий / Приміщення (група приміщень) «171»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

172

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0947.64 # діючий / Приміщення (група приміщень) «172»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

173

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Тип: Приміщення (група приміщень)

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0948.68 # діючий / Приміщення (група приміщень) «173»

Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

174

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0949.72 # діючий / Приміщення (група приміщень) «174»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	37.8		
Житлова площа приміщень, м2	29.77		

175

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 6
01.2230945.4859656.20260528.12.0950.92 # діючий / Приміщення (група приміщень) «175»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

176

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0951.96 # діючий / Приміщення (група приміщень) «176»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Житлова площа приміщень, м2	27		

177

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0952.00 # діючий / Приміщення (група приміщень) «177»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.35		
Житлова площа приміщень, м2	24.25		

178

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0953.04 # діючий / Приміщення (група приміщень) «178»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

179

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0954.08 # діючий / Приміщення (група приміщень) «179»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

180

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0955.12 # діючий / Приміщення (група приміщень) «180»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.36		
Житлова площа приміщень, м2	23.9		

181

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0956.16 # діючий / Приміщення (група приміщень) «181»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.75		
Житлова площа приміщень, м2	24.15		

182

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0957.20 # діючий / Приміщення (група приміщень) «182»

Загальна площа приміщень, м2	70.66		
Житлова площа приміщень, м2	52.86		

183

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0958.24 # діючий / Приміщення (група приміщень) «183»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	44.56		
Житлова площа приміщень, м2	27.87		

184

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0959.28 # діючий / Приміщення (група приміщень) «184»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	43.07		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

185

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0960.48 # діючий / Приміщення (група приміщень) «185»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

186

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0961.52 # діючий / Приміщення (група приміщень) «186»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

187

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0962.56 # діючий / Приміщення (група приміщень) «187»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

188

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0963.60 # діючий / Приміщення (група приміщень) «188»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	42.87		
Житлова площа приміщень, м2	23.91		

189

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0964.64 # діючий / Приміщення (група приміщень) «189»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	37.8		
Житлова площа приміщень, м2	29.77		

190

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 7
01.2230945.4859656.20260528.12.0965.68 # діючий / Приміщення (група приміщень) «190»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	29.77		
Житлова площа приміщень, м2	11.4		

191

Тип: Приміщення (група приміщень)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**

Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1
01.2230945.4859656.20260528.12.0966.72 # діючий / Приміщення (група приміщень) «191»

Загальна площа приміщень, м2	800.8		

192

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1
01.2230945.4859656.20260528.12.0967.76 # діючий / Приміщення (група приміщень) «192»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	153.3		

193

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1
01.2230945.4859656.20260528.12.0968.80 # діючий / Приміщення (група приміщень) «193»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	121		

194

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1
01.2230945.4859656.20260528.12.0969.84 # діючий / Приміщення (група приміщень) «194»

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Загальна площа приміщень, м2	172.8		

Матеріали проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№п/п	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Пояснювальна записка	ПЗ	
2	Генеральний план	ГП	Апарт-готель С-1
3	Архітектурні рішення	АР	Апарт-готель С-1
4	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	КР-Конструктивні рішення
5	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	АБ-Котельня С-2
6	Електротехнічні рішення	ЕТР	Апарт-готель С-1
7	Тепломеханічні рішення котельних	ТМК	
8	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	Апарт-готель С-1
9	Водопровід та каналізація	ВК	Апарт-готель С-1
10	Проект організації будівництва	ПОБ	Апарт-готель С-1
11	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ОВНС	Апарт-готель С-1
12	Енергоефективність	ЕЕ	
13	Пожежогасіння	пг	ВПВ -Внутрішній протипожежний водопровід Апарт-готель С-1
14	Розрахунок часу евакуації	РЧЕ	Апарт-готель С-1
15	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	ІТЗ ЦЗ	
16	Пожежна сигналізація	пс	Система пожежної сигналізації

17	Вихідні дані	ВД	СО -Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей
18	Вихідні дані	ВД	Час заповнення димом приміщенны
19	Автоматизація...	А...	АПЗ - Автоматизація систем протипожежного захисту Апарт-готель С-1
20	Блискавкозахист	БЗ	
21	Вихідні дані	ВД	СПДЗ - Система протидимного захисту
22	Системи контролю загазованості	СКЗ	СГ - Сигналізація загазованості
23	Вихідні дані	ВД	ЗДМГН -Забезпечення доступності МГН

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП) (ГАП)	Хамар Ігор Григорович (АА 000799, АА 005027)	+38(097)-474-99-66	наказ	5	20.05.2026
Головний архітектор проекту (ГАП)	Дацишин Євген Васильович (АА 000803, АА 005018)	+38(067)-709-76-08	Наказ	3	28.10.2025

Завдання на проєктування

Реєстраційний номер	ZP01:8533-3542-1891-5683
Номер завдання на проєктування	б/н
Дата завдання на проєктування	11.03.2026
Проектувальник	ФОП Хамар Ігор Григорович (2357910378)
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими дошкільним навчальним закладом та приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою вул. Болгарська-Паризької Комуни, поз. 2, 3, в м. Ужгороді (зміни 118/03-03/26)

Технічні умови

№п/п	Тип технічних умов	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
1	приєднання до теплових мереж	**Причина відсутності:** Відсутність необхідності в підключенні потужностей			
2	приєднання до електричних мереж	TU01:6225-5890-2707-9735	019847-050326-1-06-13-3-000000-1	05.03.2026	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО" (00131529)

3	приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення	TU01:8595-4396-8324-1088	7	06.02.2026	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА УЖГОРОДА" (03344326)
4	приєднання до газорозподільної системи	TU01:4993-0146-1898-1620	ЗкФ/100/21.1.2/ТУп-280-26	30.04.2026	Закарпатська філія Товариства з обмеженою відповідальністю "Газорозподільні мережі України" (45365917)

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проектант субпроектувальника	Телефон виконроба
Пояснювальна записка (ПЗ)				
Генеральний план (ГП) Апарт-готель С-1				
Архітектурні рішення (АР) Апарт-готель С-1				
Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ) КР-Конструктивні рішення				
Архітектурно-будівельні рішення (АБ) АБ-Котельня С-2				
Електротехнічні рішення (ЕТР) Апарт-готель С-1				
Тепломеханічні рішення котельних (ТМК)				
Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ) Апарт-готель С-1				
Водопровід та каналізація (ВК) Апарт-готель С-1				

Проект організації будівництва (ПОБ) Апарт-готель С-1				
Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) Апарт-готель С-1				
Енергоефективність (ЕЕ)				
Пожежогасіння (пг) ВПВ -Внутрішній протипожежний водопровід Апарт-готель С-1				
Розрахунок часу евакуації (РЧЕ) Апарт-готель С-1				
Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ)				
Пожежна сигналізація (пс) Система пожежної сигналізації				
Вихідні дані (ВД) СО -Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей				
Вихідні дані (ВД) Час заповнення димом приміщенны				
Автоматизація... (А...) АПЗ - Автоматизація систем протипожежного захисту Апарт-готель С-1				
Блискавкозахист (БЗ)				
Вихідні дані (ВД) СПДЗ - Система протидимного захисту				
Системи контролю загазованості (СКЗ) СГ - Сигналізація загазованості				
Вихідні дані (ВД) ЗДМГН -Забезпечення доступності МГН				

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

ОВД

Об`єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля

Енергетичний сертифікат

Причина відсутності енергетичного сертифіката: У відповідності до частини третьої статті 7 Закону України Про енергетичну ефективність будівель

Причина відсутності енергетичного сертифіката: Споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини

Причина відсутності енергетичного сертифіката: У відповідності до частини третьої статті 7 Закону України Про енергетичну ефективність будівель

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	PD01:7814-6398-1903-2036	1
2	PD01:7814-6398-1903-2036	2

Головний архітектор проекту (ГАП)

Хамар Ігор Григорович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний архітектор проекту (ГАП)

Дацишин Євген Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

ХАМАР ІГОР ГРИГОРОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:7814-6398-1903-2036
Редакція документа	№ 3 від 30.09.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	01.10.2026

Перелік підписантів

1. Хамар Ігор Григорович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
2. Дацишин Євген Васильович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
3. ХАМАР ІГОР ГРИГОРОВИЧ ,Директор